

Министерство спорта Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное учреждение
профессиональная образовательная организация «Государственное
училище (колледж) олимпийского резерва г. Иркутска»**



УТВЕРЖДАЮ

Директор

А.А. Сахиуллин

А.А. Сахиуллин 2018 г.

Положение о студенческом Совете училища

**Федерального государственного бюджетного учреждения
профессиональной образовательной организации «Государственное
училище (колледж) олимпийского резерва г. Иркутска»**

г. Иркутск
2018 г.

I. Общие положения

Настоящее Положение о студенческом общежитии ФГБУ ПОО ГУОР г.Иркутска разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», СП 2.1.2.2844-11 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 года № 23, Уставом колледжа.

1. ФГБУ ПОО ГУОР г.Иркутска имеет 2 студенческих общежития, расположенных по адресу: ул. Лермонтова 102; ул. Байкальская 267а.

Студенческое общежитие ФГБУ ПОО ГУОР г.Иркутска предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;

- на период прохождения экзаменационных сессий, сдачи государственных экзаменов и защиты дипломных проектов обучающимся по заочной форме обучения;

- на период участия в спортивных сборах для разных специализаций, проводимых на территории ГУОР г.Иркутска;

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;

- на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся по согласованию со студенческим самоуправлением учреждения вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- учащихся, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;

- других категорий обучающихся.

Иностранные граждане, принятые на обучение, размещаются в студенческом общежитии на основании договора и Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

При наличии свободных мест в студенческом общежитии, и при условии полной обеспеченности местами выше перечисленных категорий обучающихся, администрация колледжа по согласованию со студенческим советом, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся, в том числе обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения зачётно - экзаменационных сессий, сдачи государственных экзаменов и защиты дипломных проектов.

Обучающимся из числа лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в студенческом общежитии на период обучения в колледже предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

В студенческом общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организованы:

- помещения для бытового обслуживания и питания (кухни, туалеты, умывальные, душевые);
- комнаты для самостоятельных занятий;
- комнаты отдыха и самоподготовки;
- помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря.

Студенческое общежитие как структурное подразделение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, уставом государственного училища олимпийского резерва г. Иркутска (далее ГУОР г. Иркутска) и настоящим положением.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в ГУОР г. Иркутска по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе ГУОР г. Иркутска в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых ГУОР г. Иркутска, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ГУОР г. Иркутска.

1.3. В отдельных случаях администрация ГУОР г. Иркутска вправе принять решение о размещении в общежитии преподавателей; специалистов и работников подразделений ФГБУ ПОО ГУОР г.Иркутска, а также иных лиц не работающих в колледже и предоставить проживание на договорной основе;

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений ГУОР г. Иркутска, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения, не допускается.

1.5. В исключительных случаях ГУОР г. Иркутска по согласованию со студенческим самоуправлением вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ГУОР г. Иркутска местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации ГУОР г. Иркутска, согласованному со студенческим советом колледжа, переоборудоваться под общежития для

работников ГУОР г. Иркутска, на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.7. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

1.8. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны образовательного учреждения, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.12. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией ГУОР г. Иркутска по согласованию со студенческим самоуправлением. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.13. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ГУОР г. Иркутска.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, требований настоящего Положения, требований инструкции о пропускном и внутри объектовом режимах и условий договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить предложения администрации колледжа о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, правила и нормы техники безопасности, пожарной безопасности, Правила электробезопасности, требования инструкции о пропускном и внутри объектовом режимах студенческого общежития, требования настоящего Положения;
- выполнять положения договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией колледжа;
- в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- дубликаты ключей, от жилых комнат уходя из общежития передавать дежурному, коменданту, воспитателю находящимся в смене, производить запись о сдаче ключей в журнал, также приходя в общежитие при получении ключей от комнаты производить запись получения ключа под подпись в журнале выдачи ключей;
- в случае заболевания студент обязан обратиться в поликлинику № 11 или по месту жительства, в период больничного может находиться в общежитии или выехать для лечения домой по месту регистрации, обязательно уведомив воспитателя находящегося в смене, классного руководителя своей группы, а также внести запись в книгу выбытия из общежития;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- при сдаче или получении мебели, постельных принадлежностей, проводить корректировку описи у заведующей студенческого общежития;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- соблюдать тишину с 23.00 до 06.00 часов;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии привлекаются на добровольной основе студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству территории студенческого общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ, с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Проживающим в студенческом общежитии категорически запрещается:

- появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- курить в помещениях студенческого общежития;
- употреблять, хранить, распространять и сбывать наркотические, психотропные средства, взрывчатые, химические опасные вещества и огнестрельное оружие;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить ремонт электропроводки;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

2.5. С 23⁰⁰ до 07⁰⁰ часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами не допускается, с целью не нарушать покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- в нарушение установленных правил проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
- устанавливать перегородки в комнатах;
- самовольно производить ремонт;
- пользоваться в жилых комнатах электроплитами, обогревателями, стиральными машинами, а также не стандартными электроприборами;
- оставлять в комнатах и на кухнях свет, включенные электроприборы без присмотра;
- самовольно проводить электрическую проводку, устанавливать ТВ-антенны, проводить телевизионные кабели, компьютерные сети в комнатах, коридорах и других помещениях студенческого общежития;
- загромождать жилые комнаты и служебные помещения сторонними предметами (коробками и другими крупногабаритными предметами);
- переносить мебель без разрешения администрации студенческого общежития, а также выставлять ее на лестницы, в коридоры, пожарные и электрические шкафы;
- нарушать работоспособность системы противопожарной безопасности (датчиков, проводки, пожарных рукавов, огнетушителей и др.);
- выбрасывать крупногабаритные предметы в мусоропровод, загромождать ими пути эвакуации;
- выбрасывать из окон сторонние предметы;
- засорять сливные стоки в душе и раковинах;

- содержать в комнатах животных (кошек, собак и др.);
- взрывать в общежитии пиротехнические средства, зажигать бенгальские огни и т.п.;
- наносить повреждения зданию студенческого общежития, засорять прилегающую территорию;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения или менять их без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня.

2.6 Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.7. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 43 ФЗ № 273 от 29.12.2012г:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
-) отчисление по соответствующим основаниям.

За нарушение настоящего Положения проживающие могут быть выселены из общежития в порядке предусмотренном законодательством РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УЧИЛИЩА

3.1. В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация училища обязана:

- обеспечить обучающихся по очной форме обучения местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в студенческом общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии, в соответствии с установленными санитарно - эпидемиологическими правилами и нормативами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения и исполнять обязательства по ним;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать в установленном порядке штат студенческого общежития обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить текущий ремонт жилых и служебных помещений, оборудования систем жизнеобеспечения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- в случае острого заболевания, на основании рекомендации врачей, временно отправлять проживающих из студенческого общежития домой по месту регистрации в следующем порядке: воспитатель или дежурная вызывает бригаду скорой помощи, студент отправляется в больницу, воспитателем сообщается руководителю по ОВР, им сообщается классному руководителю, родителям;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и территории;
- обеспечивать в студенческом общежитии видеонаблюдение, охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка возлагается на заведующую студенческими общежитиями.

4.2. Заведующая общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора колледжа.

4.3. Заведующая общежитиями обязана обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа директора об обучении, договора найма жилого помещения, паспорта, военного билета (для мужчин) и справки-ордера с печатью пройденного мед.осмотра вселяемого лица у спортивного врача колледжа;

- производить регистрацию на сайте Гос.услуги РФ студентов, имеющих постоянную регистрацию места жительства за пределами Иркутской области (оформление заявлений на временную регистрацию гражданина по месту пребывания);
- совместно с социальным педагогом производить регистрацию на сайте Гос.услуги РФ студентов, из числа детей сирот, и детей оставшихся без попечения родителей (оформление заявлений на временную регистрацию гражданина по месту пребывания);
- соблюдение требований к оснащению жилых комнат и вспомогательных помещений необходимым оборудованием и инвентарем, в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до администрации училища замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации университета о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- соблюдение требований к отоплению, вентиляции и физическим факторам внутренней среды помещений, к естественному и искусственному освещению помещений;
- соблюдение требований к санитарному содержанию помещений (обеспечение чистоты и порядка в студенческом общежитии, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития, своевременной дезинфекции мусоросборников, камерной дезинфекции мягкого инвентаря);
- плановые профилактические дезинсекционные и дератизационные мероприятия;
- проведение инструктажей по безопасной эксплуатации всех систем жизнеобеспечения студенческого общежития и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, правил пожарной безопасности и техники безопасности.

4.4. Заведующая общежития:

- вносит предложения администрации училища по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации училища предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в студенческом общежитии, о выселении лиц, нарушающих правила проживания в студенческом общежитии.

4.5. Структуру и штатное расписание студенческого общежития утверждает директор училища.

4.6. Ответственность должностных лиц общежития определяется должностными инструкциями.

4.7. Работники студенческого общежития должны проходить предварительные и периодические медицинские осмотры, иметь личную медицинскую книжку установленного образца.

4.8. Администрация студенческого общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития, проводит воспитательную и административную работу по профилактике нарушений дисциплины и правопорядка.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа директора об обучении, договора найма жилого помещения, паспорта, военного билета (для мужчин) и справки-ордера с печатью пройденного мед.осмотра вселяемого лица у спортивного врача колледжа.

5.2. Иногородним студентам, поступившим в училище в зональной приемной комиссии (ЗПК) по очной форме обучения, а также студентам прибывшим на 2,3 курсы из других образовательных организаций, места в студенческом общежитии на период обучения в училище выделяются на основании приказа директора о зачислении абитуриента на 1, 2, 3 курс училища.

На основании приказа о зачислении заключаются договоры найма жилого помещения установленного образца, и издается приказ директора о вселении в студенческое общежитие.

5.3. При обеспечении жилыми помещениями лиц, указанных в п. 5.2. настоящего Положения, распределение свободных мест в студенческом общежитии между иногородними студентами очной формы обучения определяется руководителем по организации воспитательной работы училища, на основании личных заявлений обучающихся, поданных на имя директора училища. Руководителем по организации воспитательной работы устно сообщается заведующей общежития о выделении койко-места в студенческом общежитии, заключается договор найма жилого помещения с указанием номера и общей площади жилой комнаты, в которой предоставляется место.

5.4. Прочие студенты, поступающие в течение учебного года заселяются в общежитие на основании поданного заявления и заключённого юристами договора.

5.5. Вселение студентов в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

Обучающимся из числа лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в студенческом общежитии на период обучения в университете предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

5.6. Обучающимся по заочной форме обучения места в студенческом общежитии предоставляются на период прохождения экзаменационных сессий,

сдачи государственных экзаменов и защиты дипломных проектов при условии наличия свободных мест в студенческом общежитии. На основании списка студентов, нуждающихся в общежитии (с указанием сроков сессии), поданного руководителем заочного отделения. На основании поданного заявления руководителю по организации воспитательной работы, юристами заключается договор найма жилого помещения общежития и сообщается в заведующей общежития.

5.7. Студентам, находящимся в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, место в общежитии не предоставляется.

5.8. Места в студенческом общежитии студентам, ранее отчисленным по неуважительным причинам и восстановившимся в училище, предоставляются на общих основаниях в порядке очереди.

5.9. При вселении в студенческое общежитие училища все категории обучающихся обязаны предоставить заведующей общежития: справку-ордер на заселение в общежитие с отметкой медицинского осмотра; договор найма жилого помещения, паспорт, военный билет (для мужчин), приказ директора о предоставлении места в студенческом общежитии, студенческий билет.

5.10. При вселении в студенческое общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с Правилами проживания в студенческом общежитии, настоящим Положением, Положением о пропускном и внутриобъектовом режимах студенческого общежития, Правилами пожарной безопасности, а также пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующей студенческого общежития 1 раз в семестр.

5.11. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в университете. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих осуществляется по решению администрации училища.

5.12. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией студенческого общежития.

5.13. Лица, прибывшие из других регионов РФ более чем на 90 суток, имеющие постоянную регистрацию другого региона обязаны предоставить заведующей общежития документы для регистрации по месту пребывания.

На основании Приказа ФМС РФ от 11.09.2012г. N 288 "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации" этим студентам необходимо зарегистрироваться и подать заявление на сайте гос.услуг.

5.14. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации

студенческого общежития или решению студенческого совета, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 43 ФЗ № 273 от 29.12.2012г:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- 3) отчисление по соответствующим основаниям.

5.14. Проживающие в студенческом общежитии могут быть выселены в случаях грубого нарушения Правил проживания в студенческом общежитии:

- употребление алкоголя или наркотических средств;
- употребление табака или курительных смесей в помещениях общежития;
- хранение, распространение и сбыт наркотических, психотропных средств, взрывчатых, химически опасных веществ и огнестрельного оружия;
- нарушение противопожарного режима в студенческом общежитии;
- нарушение правил техники безопасности;
- порча материальных ценностей.

5.15. Применение дисциплинарных взысканий и выселение из студенческого общежития оформляются приказом директора университета.

5.16. На основании приказа о выселении проживающего из студенческого общежития расторгается договор найма жилого помещения, администрацией общежития выдается обходной лист, который обучающийся должен сдать заведующей общежития с подписями.

5.17. Обучающиеся, выселенные из студенческого общежития (кроме отчисленных из училища в связи с его окончанием), освобождают жилую комнату в трехдневный срок.

Обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии, отчисленные из училища по окончании срока обучения в училище, обязаны освободить жилую комнату в установленный срок (студенты - граждане РФ – 10 дней, иностранные студенты – 14 дней).

Проживающие при выселении из студенческого общежития обязаны сдать числящееся за ними имущество заведующей общежития.

6.ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в студенческом общежитии для обучающихся.

6.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, который утверждается приказом директора ФГБУ ПОО ГУОР г.Иркутска.

6.3. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов ОУ высшего профессионального образования не может превышать 5% от размера стипендии. Для обучающихся в ОУ среднего профессионального образования размер платы за проживание в общежитии не может превышать 3% от размера стипендии.

6.4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без

попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

6.5. С размером устанавливаемым платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

6.6. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

6.7. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Рос.образования от 17.05.2006 N 800/12-16).

6.8. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники в корпусе училища в кабинете бухгалтерии.

6.9. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

6.10. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6.11. Размер платы может быть пересмотрен училищем в случае изменения цен и тарифов за потребляемые коммунальные услуги, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.12. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежегодно до 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

6.13. Студенты, в том числе иностранные граждане, обучающиеся в училище на условиях полной компенсации затрат на обучение, оплачивают услуги за пользование студенческим общежитием в соответствии с расценками, утвержденными советом училища.

6.4. Администрация училища по согласованию со студенческим советом вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором с проживающим.

6.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится через кассу колледжа или соответствующие банковские терминалы.

6.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющими право на получение государственной социальной помощи, а также студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

7. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в студенческом общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях и настоящим Положением. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат,

организует работу по привлечению, в добровольном порядке, проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, оказывает содействие администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития, совместно с администрацией студенческого общежития, разрабатывает и, в пределах своих полномочий, осуществляет мероприятия по приему проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними мест для проживания на весь период обучения.

7.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации студенческого общежития;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

За успешную работу администрация училища принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития.

7.3. В студенческого общежитии избирается староста каждого этажа. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, за поддержание в комнате чистоты и порядка.

Староста в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и Правилами проживания в студенческом общежитии, а также решениями студсовета и администрации студенческого общежития.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Настоящее Положение о студенческом общежитии вступает в силу с момента его принятия советом училища и утверждения приказом директора.

8.2. Все изменения и дополнения в настоящее Положение о студенческом общежитии вносятся приказом директора училища в установленном порядке.

8.3. Все проживающие в студенческом общежитии должны быть ознакомлены с настоящим Положением.

Составитель: руководитель ОВР Кобзарь Ю.Ю.
социальный педагог Табагари И.И.

Лист согласования:

№	Наименование подразделения, должность ответственного работника.	Личная подпись, расшифровка	Дата согласования	Замечания (при наличии)
1	Руководитель ю ОЭР.	Коздари Коздари Ю.В.	19.02.18.	
2	Председатель студенческого совета	Керсеева АА	19.02.18.	
3	заместитель на ЮЭР	Лин-Бай Н.В.	19.02.18.	
4				
5				

Настоящий порядок утвержден приказом директора от 19.02.2018г. № 01/02-42-1 и рассмотрен на заседании (Педагогического/ Студенческого Совета/общем собрании работников) Студенческого Совета «__» _____ 2018г., протокол № 2 от «21» февраля 2018г.

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
«9» 02 2018 г.
Юриисконсульт
А.Ю. Прусакова



№ п/п	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа	Инициалы (Ф.И.О.)
1	Справка о наличии документов в архиве	19.07.18	Справка о наличии документов в архиве	А.Ю. Прусакова
2	Справка о наличии документов в архиве	19.07.18	Справка о наличии документов в архиве	А.Ю. Прусакова
3	Справка о наличии документов в архиве	19.07.18	Справка о наличии документов в архиве	А.Ю. Прусакова
4	Справка о наличии документов в архиве	19.07.18	Справка о наличии документов в архиве	А.Ю. Прусакова
5	Справка о наличии документов в архиве	19.07.18	Справка о наличии документов в архиве	А.Ю. Прусакова
6	Справка о наличии документов в архиве	19.07.18	Справка о наличии документов в архиве	А.Ю. Прусакова
7	Справка о наличии документов в архиве	19.07.18	Справка о наличии документов в архиве	А.Ю. Прусакова
8	Справка о наличии документов в архиве	19.07.18	Справка о наличии документов в архиве	А.Ю. Прусакова
9	Справка о наличии документов в архиве	19.07.18	Справка о наличии документов в архиве	А.Ю. Прусакова
10	Справка о наличии документов в архиве	19.07.18	Справка о наличии документов в архиве	А.Ю. Прусакова